ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33 Тел.: 086/ 82 42 43 Факс: 086/ 82 33 43
7500 Силистра e-mail: mayor@silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане със земеделски имоти, находящи се в землището на с. Смилец

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на маломерни земеделски имоти, находящи се в землището на с. Смилец и решение на комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предлагам предлагам да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба", се включат следните нови точки:

„Поземлен имот с идентификатор 67526.31.16 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка", площ 601 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе", категория VI (АЧОС № 8580 от 12.09.2023 г.)";

„Поземлен имот с идентификатор 67526.31.173 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка", площ 544 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе", категория VI (АЧОС № 8581 от 12.09.2023 г.)";

„Поземлен имот с идентификатор 67526.31.201 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка", площ 545 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе", категория III (АЧОС № 8582 от 12.09.2023 г.)";

„Поземлен имот с идентификатор 67526.31.268 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка", площ 599 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе", категория VI (АЧОС № 8583 от 12.09.2023 г.)".

Предлагам да се извърши разпореждане с имотите чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване, при цена на тръжната документация в размер на 50

лв. без ДДС за всеки обект, начални тръжни цени, определени съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти Нина Димитрова и депозити за участие, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 67526.31.16 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 601 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория VI (АЧОС № 8580 от 12.09.2023 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 062 лв. (хиляда шестдесет и два лева) и депозит за участие в размер на 210 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 83,89 лв.;*

- Поземлен имот с идентификатор 67526.31.173 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 544 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория VI (АЧОС № 8581 от 12.09.2023 г.), при начална тръжна цена в размер на 961 лв. (деветстотин шестдесет и един лева) и депозит за участие в размер на 190 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 75,97 лв.;*

- Поземлен имот с идентификатор 67526.31.201 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 545 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория III (АЧОС № 8582 от 12.09.2023 г.), при начална тръжна цена в размер на 981 лв. (деветстотин осемдесет и един лева) и депозит за участие в размер на 200 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 139,79 лв.*

- Поземлен имот с идентификатор 67526.31.268 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 599 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория VI (АЧОС № 8583 от 12.09.2023 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 058 лв. (хиляда петдесет и осем лева) и депозит за участие в размер на 210 лв. *Данъчната оценка на имота е в размер на 83,65 лв.*

За продажбата на общинските поземлени имоти има положително становище от км. наместник на селото.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната власт, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, като в

раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба”, включва следните нови точки:

„Поземлен имот с идентификатор 67526.31.16 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 601 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория VI (АЧОС № 8580 от 12.09.2023 г.)“;

„Поземлен имот с идентификатор 67526.31.173 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 544 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория VI (АЧОС № 8581 от 12.09.2023 г.)“;

„Поземлен имот с идентификатор 67526.31.201 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 545 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория III (АЧОС № 8582 от 12.09.2023 г.)“;

„Поземлен имот с идентификатор 67526.31.268 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 599 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория VI (АЧОС № 8583 от 12.09.2023 г.)“.

2. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 67526.31.16 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 601 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория VI (АЧОС № 8580 от 12.09.2023 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 062 лв. (хиляда шестдесет и два лева) и депозит за участие в размер на 210 лв. (двеста и десет лева);

2.2. Поземлен имот с идентификатор 67526.31.173 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 544 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория VI (АЧОС № 8581 от 12.09.2023 г.), при начална тръжна цена в размер на 961 лв. (деветстотин шестдесет и един лева) и депозит за участие в размер на 190 лв. (сто и деветдесет лева);

2.3. Поземлен имот с идентификатор 67526.31.201 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 545 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория III (АЧОС № 8582 от 12.09.2023 г.), при начална тръжна цена в размер на 981 лв. (деветстотин осемдесет и един лева) и депозит за участие в размер на 200 лв. (двеста лева);

2.4. Поземлен имот с идентификатор 67526.31.268 по кадастралната карта на с. Смилец, находящ се в местността „Дюдюклъка”, площ 599 кв.м, начин на трайно ползване „Лозе”, категория VI (АЧОС № 8583 от 12.09.2023 г.), при начална тръжна цена в размер на 1 058 лв. (хиляда петдесет и осем лева) и депозит за участие в размер на 210 лв. (двеста и десет лева).

3. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя цена на тръжната документация - 50 лв. (петдесет лева) без ДДС за всеки имот.

5. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копия на скици на имотите

ИНЖ. ТИХОМИР БОРАЧЕВ
За Кмет на Община Силистра
на осн. Заповед № ЗК-1429 от 18.09.2023 г.